

ALGEMEEN EN BOUWPLAATS

00 algemeen

00.01 het werk

00.01.01 voor de gehele werkschrijving geldt dat alle genoemde zaken en omstandigheden geacht worden tot het werk te behoren, tenzij met de afkorting bb (buiten bestek) of anderszins duidelijk is aangegeven dat dit niet het geval is.

00.02 begrippen

00.02.01 bb buiten bestek

00.02.02 begaanbaar het hele werkterrein met uitzondering van het Zomerpad, de strook 5 meter aan weerszijden van de hogedrukleiding en de strook 10 meter uit de beschoeiing van de kanovijver

00.02.03 bestekstukken alle schriftelijke documenten zoals op datum van vaststellen van de aanneemovereenkomst bij de aannemer en opdrachtgever bekend en niet betwist

00.02.04 bestuur bedoeld wordt in dit verband het bestuur van de moskee

00.02.05 bouwplaats dat deel van het werkterrein dat met hekken mag worden afgezet, en waar de aannemer in overleg met de gemeente gedurende de bouw gebruik van kan maken waar het werk gerealiseerd zal worden

00.02.06 directie bedoeld wordt in dit verband de bouwdirectie

00.02.07 gemeente lokale overheid, de betreffende afdelingen, brandweer

00.02.08 geschil bedoeld wordt een geschil waarin partijen zonder tussenkomst van mediation, onafhankelijk bindend advies, arbitrage, hogere rechtspraak (in die volgorde) niet tot een vergelijk komen, waarbij de tegenwaarde van het geschil niet lager zal zijn dan € 50.000

00.02.09 het werk alle werkzaamheden, materialen, verplichtingen zoals in deze omschrijving benoemd en in de aanneemovereenkomst vastgesteld

00.02.10 nutsbedrijven al die bedrijven en instanties die tot aan het invoerpunt voorzieningen inplannen, aanleggen, aansluiten

00.02.11 mondeling mondelinge afspraken hebben geen status tenzij schriftelijk door opdrachtgever en/of aannemer bevestigd en vervolgens niet binnen 5 werkdagen betwist.

00.02.12 oplevering totale oplevering van het werk

00.02.13 oplevering casco+ zodanig dat gebruiksvergunning kan worden verleend.

00.02.14 schriftelijk hieronder vallen alle vormen van schriftelijke communicatie te weten schetsen, faxen, e-mail, tekeningen, overige correspondentie

00.02.15 toezicht uit de aanwezigheid van de architect of opdrachtgever op de bouwplaats kan de aannemer geen aanspraak maken, tenzij schriftelijk door opdrachtgever, architect en aannemer zo vastgelegd

00.02.16 uav bedoeld wordt in dit verband de 'oude' uav 1989, inclusief latere jurisprudentie

00.02.17 werkterrein het gehele terrein omsloten door het schelpenpaadje, het Zomerpad en het fietspad aan de Prins Bernhardlaan

00.03 bouwterrein

00.03.01 De bouwlocatie is gevestigd in Haarlem-Oost. De bouwlocatie is voor alle wegtransport zeer goed toegankelijk vanaf de A-9, zowel via de Amsterdamse Vaart als via de Nieuwe Schipholweg.

00.03.02 het bouwterrein omvat ongeveer 2500 m², en bestaat uit een te bebouwen middendeel van 950 m², met daaromheen een over de gehele omtrek toegankelijke 8 meter brede strook.

- 00.03.03 de opbouw van het bouwterrein bestaat uit verontreinigde grond op 800 – NAP, waterdoorlatend afgedekt met geotextiel, en daaroverheen een zandpakket van minimaal 300 mm dikte
- 00.03.04 het te bebouwen deel is geëgaliseerd op 600 mm –NAP, de strook rondom op ongeveer 300 mm – NAP.
- 00.03.05 het aangebrachte zandpakket kan over de bouwtijd nog aanzienlijk inklinken. Deze inklinking kan 50 tot 100 mm bedragen en mag de kwaliteit van het op te leveren werk niet nadelig beïnvloeden
- 00.03.06 de aangebrachte gecertificeerde grond zal bij oplevering desgewenst op verontreinigingen gecontroleerd worden. De aannemer zal alles in het werk stellen om verontreinigingen te voorkomen, of bij calamiteiten de gevolgen ervan direct te beperken
- 00.03.07 na oplevering van de moskee zullen derden de tijdelijk dichtgezette sloten opengraven en de vrijkomende grond als talud tegen de moskee aanbrengen

00.04 onderaanneming

de volgende werkzaamheden zullen in ieder geval in onderaanneming verricht worden, waarbij steeds minstens drie onafhankelijk uitgebrachte offertes door de aannemer zullen worden aangevraagd en aan de directie ter beoordeling worden voorgelegd. Te allen tijde kan de directie zelf een onderaannemer inbrengen. Alle onderaannemers dienen zelf zorg te dragen voor het terstond verwijderen van emballage het heiwerk

- 00.04.01 het heiwerk
- 00.04.02 de funderingsbalken, PS systeem
- 00.04.03 de geïsoleerde kanaalplaatvloeren (bg en dak laagbouw)
- 00.04.04 de geprefabriceerde betondelen, inclusief minaret, gemonteerd
- 00.04.05 de complete staalconstructie gebedsruimte, gemonteerd
- 00.04.06 de celbeton dakplaten (gebedsruimte)
- 00.04.07 de complete dakbedekking (kunststof)
- 00.04.08 alle gevelopeningen, kozijnen, draaiende delen etc
- 00.04.09 alle hang- en sluitwerk
- 00.04.10 de werktuigbouwkundige installaties
- 00.04.11 de elektrische installaties
- 00.04.12 de kleinmetaalwerken (balustrades, hekwerken, leuning, spiltrappen)
- 00.04.13 schilderwerkzaamheden minaret
- 00.04.14 de systeemgevel van de wasruimte
- 00.04.15 de koepel op het dak van de gebedsruimte

00.05 werkzaamheden derden

de volgende werkzaamheden zullen door derden worden uitgevoerd en vormen geen onderdeel van de onder dit bestek vallende werkzaamheden. De werkzaamheden derden hoeven niet verzekerd te worden.

- 00.05.01 leveren en aanbrengen van een complete keramische gevelbekleding, inclusief bevestiging, isolatie, aluminium zetstukken, dagstukken, rond de gebedsruimte waarbij gemonteerd wordt op een vlakke ruwbouwgevel, met enkel staalfenzen als uitstekende delen
- 00.05.02 leveren en aanbrengen van de horizontale Massaranduba dekdelen rond de laagbouw, zich bevindend lager dan 3500 + Peil. Alle
- 00.05.03 alle grondwerkzaamheden tbv het rondom aan te brengen talud
- 00.05.04 alle stuk – tegel en spuitwerkzaamheden aan vloeren, plafonds en wanden
- 00.05.05 leveren en aanbrengen van tegeldragers en tegels tbv het dak van de laagbouw
- 00.05.06 leveren en aanbrengen van stoffen bekleding
- 00.05.07 leveren en aanbrengen van de rituele wasplaats, de deurkasten tbv schoeisel, de preekstoel, minbar en mihrab, verder alle niet-spijkervaste inventaris
- 00.05.08 leveren en aanbrengen van verlichtingsarmaturen, anders dan nood- en transparantverlichting
- 00.05.09 leveren en aanbrengen van de keukeninstallaties, en de badkamerinrichting, anders dan de mechanische ventilatie
- 00.05.10 leveren en aanleggen van de terreinafwerking- en inrichting

- 00.06 overige werkzaamheden**
- 00.06.01 na het voltooiën van de moskee zal de gemeente een aanvang maken met de herinrichting van het terrein voor de moskee, inclusief de demontage en montage elders van de tennisbaan.
- 00.06.02 tbv aansluiting van de diverse nutsbedrijven zullen gegevens uitgewisseld en gecoördineerd moeten worden

01 voorwaarden

01.01 van toepassing zijnde voorwaarden

- 01.01.01 in naar beneden toe afnemende volgorde van belangrijkheid: goedgekeurde verslagen van bouwvergaderingen
- 01.01.02 goedgekeurde werk- en detailtekeningen
- 01.01.03 goedgekeurde uitvoeringstekeningen
- 01.01.04 proces verbaal van aanwijzing
- 01.01.05 nota's van inlichtingen, op datum
- 01.01.06 het bestek
- 01.01.07 de bij het bestek behorende constructietekeningen
- 01.01.08 de bij het bestek horende bouwkundige tekeningen
- 01.01.09 de uav, voor zover in dit bestek deze uav niet corrigeert
- 01.01.10 voorschriften van openbare diensten
- 01.01.11 normbladen
- 01.01.12 Bouwbesluit, modelbouwverordening

Deze volgorde impliceert dat de eerste verantwoordelijkheid van het voldoen aan de met het ontwerp samenhangende normen ligt bij de directie, maar dat de aannemer wel een meldingsverantwoordelijkheid heeft mbt tegenstrijdige of onduidelijke informatie.

01.02 veiligheid buiten het bouwterrein

- 01.02.01 vanwege de nabijheid van openbare voetpaden zullen gedurende de bouw tbv de veiligheid verkeersmaatregelen genomen dienen te worden, in overleg met de gemeente
- 01.02.02 vanwege de afgelegen ligging van het bouwterrein zal de omheining dagelijks gecontroleerd moeten worden
- 01.02.03 vanwege de verkeerssituatie ter plaatse van de uitrit van het bouwterrein zal uitrijdend verkeer (groot rijbewijs) slechts rechtsaf (noordwaarts) de Prins Bernhardlaan mogen oprijden, en alleen vanuit het zuiden komend het bouwterrein mogen oprijden, een en ander in overleg met de verkeerspolitie

01.03 veiligheid op en rond het bouwterrein

- 01.03.01 in overleg met de architect zal tbv de gemeente Haarlem een compleet bouwveiligheidsplan worden opgesteld. Tekenwerkzaamheden door de architect te verrichten, verdere administratie en overleg door de aannemer
- 01.03.02 de aannemer attendeert directie, adviseurs en bezoekers op het in acht nemen van de veiligheidsvoorschriften bij het betreden van de bouwplaats

01.04 verzekeringen

- 01.04.01 de gebruikelijke verzekeringen af te sluiten, te weten een CAR-polis
- 01.04.02 verzekering schade derden (voertuigen en personen).
- 01.04.03 Werkzaamheden derden hoeven niet meeverzekerd te worden, tenzij de aannemer daar wettelijk toe verplicht is

01.05 milieu

- 01.05.01 in verband met de lozing van dakhemelwater op oppervlaktewater mogen de volgende materialen niet aan de buitenzijde worden toegepast teerhoudende materialen
- 01.05.02 koper, lood, zink, tin
- 01.05.03 met wolmanzouten behandeld hout
- 01.05.04 niet milieu-gecertificeerde bulkmaterialen (grond, slakken ed)
- 01.05.05 bouwafval en emballage dient volledig verwijderd te worden
- 01.05.06 zwerfvuil gedurende de bouw dient dagelijks verwijderd te worden

01.06 oplevering, garanties en betaling

- 01.06.01 de oplevering zal in een separate overeenkomst worden vastgelegd
- 01.06.02 Schade of vermindering van kwaliteit als gevolg van het niet voldoende schoon opleveren van eenheden van het werk zijn voor rekening van de aannemer.
- 01.06.03 van eindoplevering zal pas sprake zijn als de volgende documenten geordend zijn overlegd
 - § alle garantiebewijzen
 - § onderhouds- en bedieningsvoorschriften
 - § wekrapporten
 - § revisietekeningen
 - § gespecificeerde (uren/materiaal) meer- en minderwerkrekeningen
 - § gespecificeerde (uren/materiaal) meer- en minderwerkrekeningen onderaanneming

- 01.06.04 de garanties, voor zover verdergaand dan de wettelijk verplichte garanties, zullen in een separate overeenkomst worden vastgelegd
- 01.06.05 de aannemer maakt melding van afwijkingen op te doen gebruikelijke garanties
- 01.06.06 wijze en momenten van betaling, evenals evt over en weer te overleggen bankgaranties, zullen in een separate overeenkomst worden vastgelegd
- 01.07 meer- en minderwerk**
- 01.07.01 meerwerk al die werkzaamheden tot een maximum van 15% van het werk, waarvoor de aannemer schriftelijk akkoord van de opdrachtgever heeft ontvangen, waarbij, tenzij schriftelijk anders aangegeven, wordt uitgegaan van kostenevenredigheid met de aannemingsovereenkomst
- 01.07.02 minderwerk al die werkzaamheden tot een maximum van 15% van het werk, waarvan de opdrachtgever schriftelijk aan de aannemer aangeeft dat ze niet zullen worden uitgevoerd, waarbij, tenzij schriftelijk anders aangegeven, wordt uitgegaan van kostenevenredigheid met de aannemingsovereenkomst
- 01.07.03 bij de opgave van meer- en minderwerk zullen ook de consequenties mbt de voortgang van het werk door de aannemer worden meegedeeld
- 01.08 werkplan**
- 01.08.01 de aannemer overlegt een per werkbare dagv gedetailleerd werkplan
- 01.08.02 op dit werkplan staan de volgende gegevens leesbaar vermeld
- § bouwtijd
 - § prognose aantale werkbare dagen
 - § werkzaamheden aanneming/onderaanneming
 - § volgorde van werkzaamheden
 - § tijdstip levering tekeningen
 - § tijdstip deadline toelevering tekeningen architect
- 01.08.03 het werkplan wordt wekelijks op voortgang gecontroleerd
- 01.08.04 voortgangsafwijkingen groter dan 4 werkbare dagen worden schriftelijk door de aannemer vastgelegd en meegedeeld
- 01.09 vergaderingen**
- 01.09.01 de volgende vergaderingen worden door de aannemer belegd
- § wekelijks voortgangsoverleg, elke maandagochtend 09.00-10.00 uur
- 01.09.02 de volgende vergaderingen worden door de aannemer belegd, waarbij de directie wordt uitgenodigd, niet later dan twee werkdagen van tevoren
- § tweewekelijks overleg tbv bouwtechnische aspecten
 - § zo veel overleg als nodig, met onderaannemers, tbv een juiste prijsaanbieding
 - § zo veel overleg als nodig, met onderaannemers, tbv een juiste uitvoering
 - § voor een goede uitvoering van het werk
 - § overleg mbt door derden te verrichten werkzaamheden, elk 1 x
- 01.09.03 de volgende vergaderingen worden door de directie belegd, waarbij de aannemer aanwezig zal zijn, niet later aangekondigd dan twee werkdagen van tevoren
- § overleg met openbare diensten en nutsbedrijven, indien noodzakelijk
- 01.10 verslaglegging**
- de aannemer houdt dagelijks een logboek van de werkzaamheden bij waarin per dag staat vermeld

- 01.10.01 verrichte bouwwerkzaamheden
- 01.10.02 onregelmatigheden tov planning, bestek of maatvoering
- 01.10.03 geconstateerde afwijkingen op gemaakte afspraken
- 01.10.04 aantal op de bouwplaats vanwege de aannemer werkzame personen
- 01.10.05 onregelmatigheden door externe oorzaken (diefstal, vandalisme)

01.11 maatvoering

- 01.11.01 de werkende maatvoering op tekening behoort tot de verantwoordelijkheid van de directie, voor zover niet sprake is van bij normale oplettendheid opvallende maatvoeringsfouten of tegenstrijdigheden anderszins
- 01.11.02 de aannemer corrigeert zonodig de op de tekening voorkomende maten op de gebruikelijke uitvoeringstoleranties
- 01.11.03 alle aspecten samenhangend met de maatvoering op het werk behoren tot de verantwoordelijkheid van de aannemer
- 01.11.04 belangrijke maatafwijkingen worden, ongeacht de oorzaak, over en weer direct gemeld en in gezamenlijk overleg verwerkt tot nieuwe maatvoering
- 01.11.05 de volgende controlemetingen worden door de aannemer in bijzijn van de directie verricht:
 - § vaststellen van de juiste hoogte van de bouwrijpe grond
 - § bouwraam van moskee en minaret
 - § vaststellen van het afgewerkte begane grondvloerpeil, op 100 mm + NAP, waarbij mag worden aangenomen dat de bovenlaag van de huidige tennisbaan op 110 mm – NAP ligt
 - § vaststellen van de bovenkant poer minaret

01.12 meet- en verrekeningsmethodes

- 01.12.01 aannemer en opdrachtgever hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid ten aanzien van de opgave van juiste hoeveelheden
- 01.12.02 alle van deze opgave afwijkende hoeveelheden, indien niet het gevolg van vermijdbaar handelen, komen in aanmerking voor verrekening

05 bouwplaatsvoorzieningen

- 05.01.01 indeling en gebruik werkterrein
 - § het terrein tussen tennisbaan en Prins Bernhardlaan kan voor dagparkeren en manoeuvreren gebruikt worden. De tennisbaan blijft in gebruik en dient toegankelijk te blijven
 - § het rechthoekige terrein naast de tennisbaan, met een grootte van 18 x 36 m², mag met een omheining worden afgesloten en kan benut worden voor de vaste bouwplaatsvoorzieningen
- 05.01.02 puin, afval en emballage
 - § alle puin, afval en emballage dient dagelijks verzameld te worden en tijdig te worden afgevoerd.
- 05.01.03 reclameborden
 - § het staat de aannemer vrij in dezelfde afmetingen als, en geplaatst boven de bestaande borden bedrijfsreclame te voeren
 - § opdrachtgever en architect dienen vermeld te worden
 - § aanvullende leges voor rekening van de aannemer
- 05.01.04 tijdelijke bemaling
 - § er hoeft geen rekening te worden gehouden met tijdelijke bemaling, anders dan een pomp te lozen grondwater dient in de sloot aan de andere kant van het Zomerpad geloosd te worden en *niet* in de grote vijver
- 05.01.05 bouwaansluitingen
 - § tbv de bouw dienen zonodig tijdelijke aansluitingen door de aannemer te worden aangevraagd, aangelegd en bekostigd. Ten behoeve van de opdrachtgever hoeven geen voorzieningen te worden aangelegd.

05.02 inrichting werkterrein

- § in Haarlem dient ten behoeve van de inrichting van het werkterrein een bouwvergunning te worden aangevraagd, als onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De bouwaanvraag voor de inrichting van het werkterrein zal een WRO art 17 procedure moeten doorlopen. Op onderdelen van de inrichting die niet langer dan één maand blijven wordt niet gehandhaafd
- § de aannemer draagt tijdig zorg voor de benodigde vergunningen

05.03 loodsen- en keten

- § het al dan niet treffen van voorzieningen wordt geheel aan de aannemer overgelaten.

05.04 afrastering

- § de opdrachtgever stelt de reeds aanwezige afrastering ter beschikking. De aannemer draagt zelf zorg voor eventueel aanvullende bouwhekken en afrasteringen

05.05 tijdelijke terreinverhardingen

- § het voorterrein is zonder aanvullende maatregelen voor zwaar transport toegankelijk
- § het bouwterrein dient desgewenst voorzien te worden van rijplaten
- § niet goed verwijderbare ongebonden verhardingen mogen niet worden gebruikt