

BESLUIT BOUWAANVRAAG

Nr. 2004/0796/24

Haarlem, 3 juni 2004

Op 30 maart 2004 ontvingen wij een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning fase 2 van:

naam: H. Akyuz
adres: De Vleyen 18
postcode en woonplaats: 2134 ZD Hoofddorp

De aanvraag betreft het bouwen van een moskee inclusief woning Imam, winkel en minaret aan het Zomerpad (Reinaldapark).

Burgemeester en wethouders hebben besloten de bouwvergunning te verlenen. Hieronder wordt uiteengezet hoe dit besluit tot stand is gekomen, welke wettelijke en gemeentelijke regels van toepassing zijn en aan welke voorwaarden het besluit gebonden is.

WETSBEPALINGEN

Het besluit is gebaseerd op de Woningwet, het Bouwbesluit en de Haarlemse bouwverordening (HBV)

OVERWEGINGEN

Bij de besluitvorming speelden de volgende overwegingen een rol:

1. Formele aspecten

Op 23 maart 2003 is een reguliere bouwvergunning fase 2 aangevraagd voor het bouwen van een moskee met woning, winkel en minaret.

De reguliere bouwaanvraag fase 1 is op 20 oktober 2003 verleend.

In de Woningwet artikel 56a, lid 3, staat omschreven dat een reguliere bouwaanvraag fase 2 slechts geweigerd mag worden indien deze niet voldoet aan de in artikel 44, eerste lid, sub a en b, Haarlemse Bouwverordening, zover het niet gaat om voorschriften van stedenbouwkundige aard, van de Woningwet genoemde criteria. Dit is in dit geval niet van toepassing zodat de reguliere bouwaanvraag fase 2 moet worden verleend.

Voor de bouwaanvraag regulier fase 2 geldt geen aanhoudingsplicht conform artikel 56b, daar de termijn waarbinnen een bezwaarschrift op de bouwvergunning fase 1 kan worden ingediend is verstreken of bij de voorzieningsrechter een verzoek om schorsing is ingediend. (artikel 56b, lid 1)

2. Adviezen

Alle ingewonnen ambtelijke adviezen m.b.t. tot de toetsing aan het Bouwbesluit en de Haarlemse Bouwverordening, niet zijnde voorschriften van stedenbouwkundige aard, zijn positief.

BESLUITEN

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen, op voorwaarde dat er gebouwd wordt volgens het Bouwbesluit en de HBV en volgens de gewaarmerkte zes tekeningen, vier bijlagen en voorwaarden die bij dit besluit horen.

VOORWAARDEN

Met de uitvoering van de werkzaamheden mag geen aanvang worden gemaakt alvorens het hoofd van het Bureau Specifieke Taken akkoord is gegaan met de later aangeleverde constructie tekeningen en berekeningen van fundering, beton hout en staal constructies. Deze gegevens dienen minimaal drie werken voor de aanvang van de werkzaamheden aan de constructieonderdelen te zijn ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en Toezicht, Bureau Specifieke Taken.

Nr. 2004/0796/24

Met de uitvoering van de technische installatie, riolering mag niet worden begonnen alvorens het hoofd van het bureau beschikkingen van de afdeling Vergunning en Toezicht van de sector Stedelijke Ontwikkeling heeft verklaard geen bezwaar te hebben. Voor de onderdelen dient u tekening en berekening ten minste drie weken voorafgaande aan de uitvoering in te leveren.

Met de uitvoering van de werkzaamheden mag niet worden aangevangen alvorens er een bouwveiligheidsplan is goedgekeurd. Hiertoe dient u drie weken voorafgaande aan de werkzaamheden het bouwveiligheidsplan in drievoud in te dienen bij het hoofd van het bureau Toezicht van de afdeling Vergunningen en Toezicht van de Sector Stedelijke Ontwikkeling. Voorafgaande aan de werkzaamheden dient er een saneringsevaluatie worden overlegd conform de door de afdeling milieu van de sector Stedelijke Beheer afgegeven beschikking nr SB/MIL/OJ/hl/2002/3073 van 14 januari 2003.

De vergunninghouder moet uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de (ver)bouw aan bureau Toezicht van de afdeling Vergunningen en Toezicht van de Sector Stedelijke Ontwikkeling melden wie de bouw gaat uitvoeren. U kunt daarvoor gebruikmaken van het formulier dat u samen met dit besluit ontvangt.

TOELICHTINGEN

- Bij de bouwwerkzaamheden moet de aanvrager rekening houden met de rechten van derden, zoals de privaatrechtelijke rechten van de gemeente, en met andere wettelijke voorschriften.
- Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit (op grond van de Algemene wet bestuursrecht).
- De aanvang van de werkzaamheden moet vijf dagen van tevoren worden aangemeld bij bureau Toezicht van de afdeling Vergunningen en Toezicht. Als (onderdelen van) de werkzaamheden klaar zijn, moet dit ook gemeld worden (artikel 4.5 en 4.12 van de HBV).
- De bouwvergunning moet op de werkplek aanwezig zijn (artikel 4.2 van de HBV).
- Het bouwafval moet gescheiden worden in de volgende categorieën:
 1. gevaarlijk afval (in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen kunt u nagaan welke stoffen gevaarlijk zijn);
 2. kunststoffen die voor hergebruik geschikt zijn;
 3. minerale wol;
 4. papier;
 5. overig afval.

Categorie 1 t/m 4 moet worden afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of worden meegegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. De categorie overig afval kan terecht bij een sorteerbehoefte dat ongesorteerd bouwafval in ontvangst mag nemen.
- Wij wijzen u erop dat het bouwwerk niet in gebruik mag worden genomen alvorens de brandweer, namens Burgemeester en Wethouders, op grond van artikel 6.1.1., lid 1 van de Haarlemse Bouwverordening een gebruiksvergunning heeft afgegeven. Deze dient vroegtijdig te worden aangevraagd bij de sector Brandweer en Ambulance, afdeling Preventie en Preparatie.
- Als voor de bouwwerkzaamheden de openbare weg wordt opgebroken, moet de afdeling Civiel en Haven van de sector Stadsbeheer hiervoor toestemming geven.
U kunt deze afdeling bereiken op telefoonnummer (023) 511 4840.
- De bouwwerkzaamheden mogen pas beginnen als de sector Stedelijke Ontwikkeling de bebouwinggrenzen op het bouwterrein heeft uitgezet. Hiervoor moet u ten minste veertien dagen van tevoren een verzoek indienen bij de sector Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vastgoed, Postbus 741, 2003 RS Haarlem.

Nr. 2004/0796/24

- De vergunninghouder moet ook een vergunning aanvragen voor:
 - het aanleggen van een terras;
 - het vaststellen van huisnummers;
 - het kappen van bomen.

U kunt deze vergunning aanvragen bij het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving van de Publieksdienst, Zijlsingel 1, Haarlem telefoon (023) 511 4400.

- de aansluiting op het gemeenteriool;

U kunt deze vergunning aanvragen bij de sector Stadsbeheer, afdeling Civiel en Haven, postbus 562, 2003 RN Haarlem.

De legeskosten zijn € 10.922,50

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens dezen,

J.P. Duvekot
hoofd Bureau Informatie en Dienstverlening

Nr. 2004/0796/24

Bezwaarmogelijkheid en voorlopige voorziening

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken bij het College van burgemeester en wethouders van Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Het bezwaarschrift moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief worden ingediend. Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de redenen voor uw bezwaar
- datum en uw handtekening

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Wel kunt u in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift om een voorlopige voorziening, bijvoorbeeld in de vorm van schorsing, verzoeken. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem, Sector bestuursrecht, postbus 956, 2003 RZ Haarlem.

Dit verzoek moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift en kan alleen gedaan worden als u ook een bezwaarschrift hebt ingediend.

Voor het behandelen van een dergelijk verzoek zijn griffierechten verschuldigd.